

TYINKRYSSET HYTTEVEL

INNKALLING TIL ÅRSMØTET I TYINKRYSSET HYTTEVEL.

Det innkalles herved til årsmøte i Tyinkrysset Hyttevel.

Tid: Langfredag 30. mars 2018 kl. 17.00

Sted: Tyinkrysset Fjellstue (samme sted som i fjor)

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Årsberetning fra styret
3. Årsregnskap
4. Kontingentfastsettelse
5. Spørsmål om ansvarsfrihet for styret
6. Veilagets orientering
7. Orientering om innløsning av tomter
8. Orientering om bredbånd
9. Innkomne saker
10. Valg

Merk: Styret har besluttet å legge sakspapirer for årsmøtet på vår hjemmeside www.tyinvel.com (årsberetninger, regnskap, mm). De som ønsker papirkopi tilsendt, bes henvende seg til vellets kasserer, Hege Blom, hegblo@online.no /90733446.

Saker som ønskes tatt opp på årsmøtet bes sendt til:

Styret i Tyinkrysset Hyttevel v/ leder Bjørn Roald Larsen
Mail: bjorn.larsen@halden.net (Postadresse: Ullsvei 10, 1782 HALDEN)

Saker som skal opp på årsmøtet må være oss i hende senest fredag den 16. mars 2018.

Dersom noen er forhindret fra å møte, vennligst send vedlagte fullmakt til formannen

Fullmakt

Jeg gir herved formannen i Tyinkrysset Hyttevel fullmakt til å representere meg på årsmøtet den 30 mars.

Dato

Underskrift

ÅRSBERETNING FRA TYINKRYSSET VEL FOR ÅRET 2017.

Styret:

Leder: Bjørn R. Larsen	(2015-2018)
Kasserer: Hege Blom	(2016-2018)
Styremedlem.: Christer Olerud	(2015-2019)
Styremedlem.: Jørn Dybdal	(2016-2018)
Varamedl.: Odd Tore Moen	(2016-2019)
Varamedl.: Karin Moen	(2015-2019)

Revisor: Håkon Lysne (2017-2019)

Generalforsamling til veilaget:

John. N. Melheim	vara: Magnus Lereng	(2016-2018)
Knut A. Klingenberg	vara: Dag Henaug	(2016-2018)

Veistyre: Leder

Odd Tore Moen	(2017- 2019)
Vara: Ole Kristian Asperheim	(2017-2019)

Valgkomitè:

Knut A. Klingenberg	(2015-2019)
John N. Melheim	(2016-2018)

Medlemmer: ca. 105 bet.

Styremøter: 3 stk.

Andre Møter: Veilaget,

- **Festesaken:**

Festesaken har også i år dominert styrets arbeid. Denne gangen gjelder det de tomtene som har festekontrakter som forfaller i 2017 og 2018.

Etter at arbeidet med de såkalte 725 kontraktene kom i mål, så forventet styret at det ville gi en presedens som gjorde det mulig å få til innløsning eller forlengelse av festekontrakter til en akseptabel sum. Dette har ikke skjedd, og grunneierne krever festeavgift og derigjennom innløsning som fremstår som svært urimelig. De krever nå innløsning etter en festeleie på over kr. 10 tusen pr. mål.

Styret har etter råd fra vår advokat Dahm, rådet de enkelte festere til å avvise dette tilbudet. De aktuelle festere har avvist tilbudet gjennom vår advokat. Dette har ført til at grunneierlaget har tatt ut sak for Valdres tingrett hvor det vil bli gjennomført et skjønn nå til sommeren og en påfølgende rettsak.

Styret ser ikke denne gangen at det er grunnlag for dialog og forhandlinger for å prøve å komme frem til en rimelig avtale som begge parter kan akseptere og avventer derfor utfallet av rettstvisten.

- **Bredbånd:**
Det vil bli orientert om muligheter for å starte arbeidet med å få innlagt bredbånd i hytteområdet.
- **Veilaget:**
Styret har ved leder hatt kontakt med leilighetsbyggenes velforeninger ved deres leder og det er der aksept for at de inngår som betalende til veilaget.
Veilaget har planlagt en oppgradering av veiene som av praktiske grunner først settes i gang i mai/ juni dette år.
Styret har i dialog med veilaget drøftet behov for å få en veibomløsning ved inngangen til vårt hyttefelt. Det er utredet mulighetene for dette og dette vil kunne gjennomføres høsten 2018.
Styret ser dette som en klar fordel for hytteeierne sikkerhetsmessig, samt at det gir en bedre regulering av veibruk, samt sikrer at alle som bruker veien deltar i kostnadene for bruken og utviklingen av veinettet.
- **Tyin- Filefjell hytteforum og Tyin Hyttevel:**
Hytteforumet har også i året som har gått lagt ned et betydelig arbeid for alle hytteeierne i området. Dette arbeidet har særlig hatt fokus på å sikre at hytteeierne blir høringsinstans overfor kommunen. Dette arbeidet har delvis lyktes og særlig viktig for oss er at vi nå inviteres med i kommunens referansegruppe for revidering av kommuneplan for Tyinkrysset.
- **Tyinkrysset Hyttevels fremtidig mål og strategi.**
Styret vil på dette årsmøtet gjenta behovet for å få nedsatt en gruppe som utarbeider en mer langsiktig strategi for vårt arbeid.
Konfliktene rundt festekontraktene tar mye fokus og er den viktigste sak pr. nå for vellet, men det hindrer oss i å se andre utfordringer og ikke minst muligheter som trenger vellets oppmerksomhet og vi får prøve i år å heve blikket mot horisonten i år.

For styret

Bjørn Roald Larsen
Leder

HUSK våre hjemmesider på nettet: www.tyinvel.com og facebook

Utbetalinger 2017, kontonr 3730.68.70549

Dato	Bilag	Art	Frim/konv mm	Møter	Bankgebyr	Løypeavg	Diverse	Advokatutl*	Sum
16.01.2016	1	Avgift for web domene					123,75		
19.02.2017	2	Webhotel					900,00		
15.02.2017	3	Norges Hytteforbund					2 500,00		
06.03.2017	4	Frim&konvolutter	2 348,00						
02.05.2017	5	Advokatutgifter (tomtefeste)						6 250,00	
16.05.2017	6	Årsmøte		6 000,00					
03.07.2017	7	Frim&konvolutter	535,00						
22.09.2017	8	Advokatutgifter (tomtefeste)						2 343,75	
22.09.2017	9	Advokatutgifter (tomtefeste)						3 189,00	
22.09.2017	10	Advokatutgifter (tomtefeste)						28 125,00	
02.10.2017	11	Overførsel vann&avløp					1 600,00		
30.10.2017	12	Medlemsavgift TFH					1 050,00		
30.10.2017	13	Advokatutgifter (tomtefeste)						22 656,00	
17.11.2017	14	Advokatutgifter (tomtefeste)						24 218,75	
28.12.2017	15	Løypeavgift 2017/18				79 200,00			
30.12.2017	16	Gebyr/omkostninger/uttaksdekort			76,00				
SUM:			2 883,00	6 000,00	76,00	79 200,00	6 173,75	86 782,50	181 115,25

*Advokatutlegg i forbindelse med avklaring rundt 40-års regulering av festeavgift / innløsning av festetomter

Bankgebyrer, uttaksdekort og omkostninger 2017 iflg kontoutdrag (bilag 16):

Sum:	76,00
31.jan	1,50
28.feb	3,00
31.mar	2,50
31.mai	4,00
07.jul	50,00
31.jul	2,50
29.sep	4,50
31.okt	4,00
29.des	4,00

Kommentarer til årsregnskap 2017, Tyinkryset Hyttevel

1. Vann & avløp oppgjør

Etter årsmøte 2016 meldte det seg i perioden 2016 – 2017 totalt 50 hytteeiere som hadde penger til gode. Pengene har stått på egen konto til fordeling i feltene B, D, E, F og G. Hytteeierne ble tilskrevet i august for endelig oppgjør pr hytte, kr 3.829. Imidlertid var det ikke tatt hensyn til utbetalingsgebyr (2,50 pr betaling). I tillegg meldte det seg en hytteeier som var meldt via annen hytteeier, men dessverre ikke registrert på listen. Vedkommende var en av «ildsjelene» i G-feltet i tidlig fase av utbyggingen for vann & avløp. For å ha dekning for betalingsgebyr, samt kunne tilby den ikke-registrerte hytteeieren et redusert beløp på 1500,-, besluttet Kasserer og Formann å overføre 1600,- fra Vellets konto til konto for vann & avløp. Restbeløpet på denne kontoen, kr 55,34, er siden tilbakeført til Vellet ved kontoavslutning/oppsigelse.

Saken anses nå som avsluttet.

2. Advokatutlegg i forbindelse med innløsning av festetomter / regulering av festeavgift for festekontrakter som er 40 år eller eldre

I regnskapet for 2016 og er det ført advokatutgifter på kr 39.126,50. Dette gjelder de første 17 tomtene som ble innløst. I desember 2017 ble det innbetalt kr 10.758,- fra Gjensidige som delvis dekning av advokatutgifter knyttet til disse 17. All utbetaling til advokat i 2017 knytter seg til nye hytteeiere (ca 20-25 personer) som er avkrevd oppregulert festeavgift og/eller ønsker innløsning. Det kjøres nå ny prosess for disse via samme advokat (A Dahm). Det er også kommet ytterligere en faktura som blir betalt i januar.

Fra og med februar må den enkelte hytteeier betale sine egne advokatkostnader. Styret vil på årsmøtet redegjøre for denne saken og hvordan etterbetaling til hyttevellet skal skje. En vanlig husforsikring vil normalt dekke advokatkostnader for denne type saker og den enkelte må gjennom sitt forsikringselskap søke om dekning utover egenandel.

3. Løypeavgift (kr 1000,- for 2017/2018 sesongen)

Et velmedlem har betalt kontingent/løypeavgift to ganger i 2017. Dette tilgodeskrives vedkommende i 2018 (løypeavgiften for 2018/19, kr 1000, betales da i desember sammen med resterende innbetalinger). I tillegg kom det inn to betalinger for løypeavgift sent i desember etter at fellesregning var betalt. Disse betalingene betales løypelaget vinteren 2018.

Hege Blom, Kasserer

INORMASJON FRÅ VEGLAGET

Tilstand 2017

Tørrisvegen (del av Kongevegen)var i mai/juni i ein veldig dårlig forfatning.

Dette pga arbeidet som pågjekk med legging av ny vannledning.

Vi tok kontakt med Vang kommune og dei foretok ein oppadpynting av området,så vegen fekk ein god standard igjen og området rundt vegen blei fint igjen til slutt.

Tørrisbruen stod også delvis uten rekkverk ein lengre periode,og vi kontaktet kommunen om dette.

Vi ynskte at dei sette fortgang i saken av sikkerhetsmessige grunner.

Tørrisbruen fekk nytt rekkverk tidleg juni.

Me hadde ein synfaring av vegane i feltet i sommar,og hadde gode planer saman med entreprenør Lage Gjevre AS om å leggja eit nytt topplag med grus på alle vegane hausten 2017.

Diverre klarte ikkje entreprenør å framskaffe god nok kvalitet på vegmasser,så me valgte å utsette dette arbeidet til juni 2018.

Det må påreknast omlag 25 lastebil-lass med grus/subb for å få gode og framkommelige vegar til hyttene.

Ola S Grøv innhenta eit tilbod frå Lage Gjevre AS i sommar,

Pris er kr. 145,- pr. tonn x 14 = 2030,- pr. lass. + mva.

Etter grusing må ein klore og skrape vegen.

Ola S Grøv tek ca kr 3.000 i «klor»,og ein dag med traktor og høvel. (kr 750,- pr time + mva.)

Styret i veglaget ynskjer innspel frå brukarane, så det er bare å ta kontakt med underteikna,

Odd Tore Moen

Ola S. Grøv

VEGLAGET			
Regnskap for 2017 - gammel konto			
			Note
31.12.2016	Innestående på konto 1206.32.21315 DNB	kr 122 725,63	
	<u>Innbetalinger 2017 - før Årsmøte</u>		
01.02.2017	Innbetalinger, veiavgift for 2016	kr 62 800,00	1
28.02.2017	Innestående på konto 1206.32.21315 DNB	kr 185 525,63	
	<u>Utbetalinger 2017 - før overføring til ny Leder i Veglaget</u>		
02.05.2017	Ola S. Grøv	-kr 60 000,00	2
25.07.2017	overført ny konto, 3730.05.49994 Odd Tore Moen	kr 125 525,63	
	<u>Innbetalinger 2017, gammel konto - etter Årsmøte</u>		
28.12.2017	Innbetalinger, veiavgift for 2017	kr 64 600,00	3
31.12.2017	Renter, gammel konto - skatt	kr 336,00	4
	<u>Overføringer til ny konto: 3730.05.49994</u>		
29.12.2017	veiavgift 2017	kr 64 600,00	
03.01.2018	renter for 2017 - skatt	kr 336,00	
	Totalt overført til ny konto: 3730.05.49994	kr 190 461,63	
	Noter		
1	Veiavgiften for 2016 kom ikke inn på Veglagets Konto før 02.02.2017.		
2	Brøyting av vinterparkering og annet vedlikehold 2016 - 2017		
3	Veiavgiften for 2017 kom inn på gammel konto 28.12.2017, overført til ny konto.		
4	veglagets penger har i 2017 stått på en konto i DNB i mitt navn da Veglaget ikke er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysund med eget org. Nr. jeg må derfor betale skatt av rentene, for 2017 sier skattekortet 27 %. Dette har jeg trukket fra før rentene er overført til ny konto hos Odd Tore Moen, se vedlagte transaksjonsliste.		